

شرکت آب و فاضلاب استان تهران

راهنمای محاسباتی - بخش اول: صورتحساب آب بها و کارمزد دفع فاضلاب

سال 1399

الف) خانگی - آب بها

برای محاسبه آب بهای مشترکین خانگی:

1. محاسبه میانگین مصرف ماهانه هر واحد (با توجه به این که تعرفه آب برای مصرف هر (یک) مترمکعب در ماه تعریف شده است مصرف دوره می بایست به مصرف ماهانه تبدیل شود):

$$\text{میانگین مصرف یک واحد مسکونی در ماه} = \frac{\text{مصرف دوره}}{\text{مدت دوره} \times \text{تعداد واحد مسکونی}} \times 30$$

2. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره:

1-2. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه آب بها براساس طبقات.

2-2. محاسبه مبلغ آب بهای یک واحد مسکونی در ماه براساس میانگین مصرف بدست آمده.

3-2. تعیین ضریب قیمتی شهر.

4-2. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره:

$$\text{مبلغ آب بها} = \frac{\text{مدت دوره}}{30} \times \text{ضریب قیمتی} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ آب بهای یک واحد مسکونی در ماه}$$

5-2. کاربری های خانگی بالاتر از 25 مترمکعب در ماه در ماه های گرم سال - خرداد، تیر، مرداد و شهریور - 20% به مبلغ

آب بها آن افزوده خواهد شد

$$\text{مبلغ کل آب بهاء} = \left(\text{موضوع بند 2-4} \right) + \left(\text{مبلغ آب بهاء} \times 20\% \times \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \right)$$

تبصره 1: با توجه به تعیین الگوی مصرف در کاربری مسکونی، در صورت مصرف کمتر از الگو، آب بها با تعرفه 99/2/1 و

در صورت مصرف بیش از الگو با تعرفه 99/3/1 محاسبه خواهد شد.

تبصره 2: کارمزد دفع فاضلاب مشمول افزایش تعرفه مورخ 99/3/1 نخواهد شد و با تعرفه 99/2/1 محاسبه می گردد.

3. محاسبه هزینه تبصره 2 ماده واحده معادل 10% آب بهای مصرفی (آب بها و بهای فصل گرم)

4. برای محاسبه هزینه تبصره 3 ماده واحده از جدول مربوطه بر اساس طبقات مصرف :

1-4. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه تبصره 3 آب بها و کارمزد دفع فاضلاب براساس طبقات مصرف .

2-4. محاسبه مبلغ تبصره 3 آب‌بهای یک واحد مسکونی در ماه براساس میانگین مصرف بدست آمده.

3-4. تعیین ضریب تعدیل منطقه شهرداری.

4-4. محاسبه مبلغ تبصره 3 آب‌بهای مصرفی در مدت دوره :

$$\frac{\text{مدت دوره}}{30} \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ تبصره 3 آب‌بهای یک واحد مسکونی در ماه} = \text{مبلغ تبصره 3 آب بها}$$

5. برای محاسبه هزینه آبونمان تبصره 3 ماده واحده از جدول مربوطه بر اساس طبقات مصرف :

1-5. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه آبونمان تبصره 3 آب بها و کارمزد دفع فاضلاب براساس طبقات مصرف .

2-5. آبونمان تبصره 3 آب بها و آبونمان تبصره 3 کارمزد دفع فاضلاب معادل مبلغ تعیین شده در هر طبقه بازای هر واحد

ماهانه دریافت می گردد .

6. برای محاسبه هزینه ماده 7 از جدول مربوطه بر اساس طبقات مصرف :

1-6. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه ماده 7 آب بها براساس طبقات مصرف .

2-6. محاسبه مبلغ ماده 7 آب‌بهای یک واحد مسکونی در ماه براساس میانگین مصرف بدست آمده.

3-6. تعیین ضریب تعدیل منطقه شهرداری.

4-6. محاسبه مبلغ ماده 7 آب‌بهای مصرفی در مدت دوره :

$$\frac{\text{مدت دوره}}{30} \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ ماده 7 آب‌بهای یک واحد مسکونی در ماه} = \text{مبلغ ماده 7 آب بها}$$

ب) خانگی - کارمزد دفع فاضلاب

1. کارمزد دفع فاضلاب مشترکین خانگی معادل 70 درصد آب بها مشترکین خانگی می باشد .

2. هزینه تبصره 3 ماده واحده فاضلاب مشترکین خانگی معادل 60 درصد تبصره 3 آب بها مشترکین خانگی می باشد

ج) غیر خانگی - آب بها

برای محاسبه صورتحساب آب مشترکین غیر خانگی:

1. استخراج نرخ آب‌بهای کاربری مربوطه از جدول تعرفه آب‌بها برای کاربری‌های غیر خانگی.

2. محاسبه حجم مصرف مجاز (با توجه به اینکه ظرفیت قراردادی مشترک برای یک ماه تعیین و در صورت حساب درج شده است از مقایسه مصرف دوره با ظرفیت قراردادی تعیین شده، حجم مصرف مجاز با نرخ تعرفه کاربری ذیربط محاسبه و مازاد مصرف با تعرفه آب آزاد محاسبه می‌شود):

$$\text{حجم مصرف مجاز دوره} = \frac{\text{مدت دوره} \times \text{حجم ظرفیت قراردادی}}{30}$$

3. تعیین حجم مصرف مازاد دوره:

$$\text{حجم مجاز مصرف دوره} - \text{حجم مصرف دوره} = \text{حجم مصرف مازاد دوره}$$

4. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره:

1-4. در صورتی که مصرف دوره کوچکتر یا مساوی مصرف مجاز دوره باشد:

$$\text{مصرف دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب قیمتی} = \text{مبلغ آب بها}$$

2-4. در صورتی که مصرف دوره بزرگتر از مصرف مجاز دوره باشد:

$$\text{مبلغ آب بها} = \left(\text{مصرف مجاز دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب قیمتی} \right) + \left(\text{مصرف مازاد دوره} \times 45000 \times \text{ضریب قیمتی} \right)$$

5. کاربری‌های غیرخانگی در ماه‌های گرم سال - خرداد، تیر، مرداد و شهریور - 20% به مبلغ آب بها آن افزوده خواهد شد.

$$\text{مبلغ کل آب بهاء} = \left(\text{مبلغ آب بهاء} \times 20\% \times \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \right) + \text{مبلغ آب بهاء (موضوع بند 2_4)}$$

6. محاسبه هزینه تبصره 2 ماده واحده معادل 10% آب‌بهای مصرفی (آب بها و مازاد مصرف و بهای فصل گرم)

7. محاسبه هزینه تبصره 3 ماده واحده از جدول مربوطه بر اساس نوع کاربری

$$\text{مصرف دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب تعدیل} = \text{مبلغ تبصره 3 آب بها}$$

8. برای محاسبه هزینه آبونمان تبصره 3 ماده واحده از جدول مربوطه بر اساس طبقات مصرف:

1-8. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه آبونمان تبصره 3 آب بها و کارمزد دفع فاضلاب براساس طبقات مصرف.

2-8. آبونمان تبصره 3 آب بها و آبونمان تبصره 3 کارمزد دفع فاضلاب معادل مبلغ تعیین شده در هر طبقه بازای هر واحد

ماهانه دریافت می‌گردد.

9. محاسبه هزینه ماده 7 از جدول مربوطه بر اساس نوع کاربری

مصرف دوره \times نرخ \times ضریب تعدیل = مبلغ ماده 7 آب بها

د) غیرخانگی - کارمزد دفع فاضلاب

1. کارمزد دفع فاضلاب مشترکین غیرخانگی معادل 100 درصد آب بها مشترکین غیرخانگی می باشد
2. هزینه تبصره 3 ماده واحده فاضلاب مشترکین غیرخانگی معادل 60 درصد هزینه تبصره 3 آب بها مشترکین غیرخانگی می باشد .

نکات قابل توجه:

1. به مجموع مبلغ آب بها، کارمزد دفع فاضلاب و آبونمان آب و فاضلاب، معادل 9% مالیات بر ارزش افزوده تعلق می گیرد (6% مالیات و 3% عوارض شهرداری).
2. طبق بند الف تبصره 6 قانون بودجه سال 1399، بازای هر مترمکعب فروش آب شرب بالاتر از الگوی مصرف، مبلغ 200 ریال از مشترک دریافت خواهد شد.
3. ضریب فصلی: در ماههای گرم سال (خرداد، تیر، مرداد و شهریور) برای مصارف غیرخانگی و برای مصارف خانگی طبقه مصرف بالاتر از 25 مترمکعب در ماه 20 درصد به نرخ آب مصرفی اضافه می گردد.
4. آبونمان: در محاسبه آب بها و کارمزد دفع فاضلاب در کاربری های خانگی و غیرخانگی بزاء هر واحد مبلغ 10000 ریال بعنوان آبونمان آب و 10000 ریال بعنوان آبونمان فاضلاب ماهانه دریافت می گردد.
5. پس از اجرای قانون هدمندی یارانهها حجم فاضلاب دفع شده برابر با حجم آب مصرفی برآورد می شود.
6. برای محاسبه آب بها کاربری مسکونی تجاری فقط تعداد واحدهای مسکونی و برای آبونمان کاربری مذکور کل واحدهای مسکونی و غیرمسکونی در نظر گرفته می شود.
7. صورتحساب مراکز ورزشی و موسسات آموزشی خصوصی با تعرفه آموزشی و اماکن مذهبی محاسبه می شود.
8. بیمارستانهای آموزشی مشمول تعرفه آموزشی و اماکن مذهبی می باشند.
9. گرمابه، هتلها و مراکز گردشگری مشمول تعرفه صنعتی می باشند.
10. آب بهای مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب اماکن مذهبی (مساجد، حسینیهها، تکایا و ...) بطورکل معاف می باشد .
11. تعرفه آب روستایی: تعرفه آب بها برای کاربری خانگی روستایی معادل 50 درصد و برای کاربری غیرخانگی روستایی معادل 100 درصد تعرفه آب (پس از اعمال ضریب قیمتی شهری) نزدیک ترین شهر تعیین می گردد